



COMUNE DI ARZANA

PROVINCIA DI NUORO

Zona territoriale omogenea Ogliastra

SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI
VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. VARIAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

PREMESSO CHE:

- con L. R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", la Regione Sardegna ha istituito un fondo triennale (2022- 2024) per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- con deliberazione 20/59 del 30.06.2022, si è disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione, assegnando al Comune di Arzana complessivamente euro 176.592,60, suddivisi in tre annualità: euro 58.864,20 per l'annualità 2022, euro 58.864,20 per l'annualità 2023 e euro 58.864,20 per l'annualità 2024.
- con determina n. 1236 del 12.07.2022 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13. Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", è approvata la ripartizione delle risorse ai comuni della Sardegna con popolazione sotto i 3.000 abitanti;

VISTA la determina n. 709 del 2.10.2022 del Responsabile dell'area tecnica del comune di Arzana, con la quale si approvava il bando e si prevedeva che per l'assegnazione del contributo era necessario stilare una graduatoria di beneficiari seguendo i criteri come da tabella riportata di seguito:

CRITERI		DEFINIZIONE	PUNTEGGIO MAX 80
1	Residenza	Trasferimento della residenza da altro comune non "Piccolo Comune" come definito all'art. 1 del presente bando	20
		Residenti nel comune di Arzana dal 1 Gennaio 2022	10
		Residenti nel comune di Arzana da prima del 1 Gennaio 2022	5
PUNTEGGIO MAX			20
2	Tipologia di intervento	Acquisto e ristrutturazione	20
		Solo Acquisto	15
		Ristrutturazione totale (almeno il 50% del volume totale dell'immobile)	15
		Ristrutturazione parziale (meno del 50% del volume totale dell'immobile)	5
PUNTEGGIO MAX			20



3	Ubicazione immobile	Centro matrice o zona A	20
		Zona B (non centro matrice) e zona C	10
		Zone diverse da A, B e C	0
PUNTEGGIO MAX			20
4	Certificazione ISEE	< 10.000 €	10
		10.000 € - 20.000 €	7
		≥20.000 €	3
PUNTEGGIO MAX			10
5	Età richiedente	≤ 40 anni	10
		> 40 anni	5
PUNTEGGIO MAX			10
<i>Tabella 1. Criteri di selezione per l'accesso al contributo.</i>			

VISTA la determina n. 886 del 16.12.2022 del Responsabile dell'area tecnica del comune di Arzana, con cui si approvava la graduatoria provvisoria, la quale rimaneva pubblicata per 15 giorni consecutivi, tempo necessario per proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

DATO ATTO che con nota prot. 7494 del 21.12.2022 è pervenuta un'osservazione.

RITENUTA valida l'osservazione (per mero errore materiale non era stata effettuata correttamente l'attribuzione del punteggio su uno dei criteri di valutazione), e di dover quindi rettificare la tabella con la graduatoria provvisoria;

VISTA la graduatoria provvisoria rettificata a seguito delle osservazioni pervenute e riportata nella seguente tabella (le prime 4 posizioni sono quelle in posizione utile per accedere al finanziamento):

GRADUATORIA BENEFICIARI			
POSIZIONE	NUMERO PROTOCOLLO DOMANDA	PUNTEGGIO	IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO
1	7251	67	15.000,00 €
3	7234	62	15.000,00 €
2	7232	60	15.000,00 €
4	7104	58	13.864,20 €
5	7116	53	Non beneficiario
6	7250	53	Non beneficiario
7	7126	50	Non beneficiario
8	7099	48	Non beneficiario
9	7117	43	Non beneficiario
10	7233	42	Non beneficiario
11	7235	35	Non beneficiario

DATO ATTO che la pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della



graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente, entro e non oltre le ore 13.00 del 17.01.2023.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati.

Il Responsabile del Servizio

ing. Gabriele Scudug

