



COMUNE DI ARZANA

PROVINCIA DI NUORO

Zona territoriale omogenea Ogliastra

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE IN COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. GRADUATORIA PROVVISORIA.

PREMESSO CHE:

- con L. R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", la Regione Sardegna ha istituito un fondo triennale (2022- 2024) per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- con deliberazione 20/59 del 30.06.2022, si è disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione, assegnando al Comune di Arzana complessivamente euro 176.592,60, suddivisi in tre annualità: euro 58.864,20 per l'annualità 2022, euro 58.864,20 per l'annualità 2023 e euro 58.864,20 per l'annualità 2024.
- con determina n. 1236 del 12.07.2022 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13. Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", è approvata la ripartizione delle risorse ai comuni della Sardegna con popolazione sotto i 3.000 abitanti;

VISTA la determina n. 709 del 2.10.2022 del Responsabile dell'area tecnica del comune di Arzana, con la quale si approvava il bando e si prevedeva che per l'assegnazione del contributo era necessario stilare una graduatoria di beneficiari seguendo i criteri come da tabella riportata di seguito:

CRITERI		DEFINIZIONE	PUNTEGGIO MAX 80
1	Residenza	Trasferimento della residenza da altro comune non "Piccolo Comune" come definito all'art. 1 del presente bando	20
		Residenti nel comune di Arzana dal 1 Gennaio 2022	10
		Residenti nel comune di Arzana da prima del 1 Gennaio 2022	5
PUNTEGGIO MAX			20
2	Tipologia di intervento	Acquisto e ristrutturazione	20
		Solo Acquisto	15
		Ristrutturazione totale (almeno il 50% del volume totale dell'immobile)	15
		Ristrutturazione parziale (meno del 50% del volume totale dell'immobile)	5



PUNTEGGIO MAX			20
3	Ubicazione immobile	Centro matrice o zona A	20
		Zona B (non centro matrice) e zona C	10
		Zone diverse da A, B e C	0
PUNTEGGIO MAX			20
4	Certificazione ISEE	< 10.000 €	10
		10.000 € - 20.000 €	7
		≥20.000 €	3
PUNTEGGIO MAX			10
5	Età richiedente	≤ 40 anni	10
		> 40 anni	5
PUNTEGGIO MAX			10
Tabella 1. Criteri di selezione per l'accesso al contributo.			

Tutto ciò premesso, il giorno 5.12.2022 il responsabile del servizio tecnico, Ing. Gabriele Scudu, ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande pervenute tramite pec, per l'assegnazione del contributo in oggetto, in base all'art. 7 del bando, rilevando quanto segue.

Le domande ricevute all'indirizzo pec del comune di Arzana, nei termini e nei modi previsti dal bando, sono n. 11. Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo della richiesta inviata.

Elenco partecipanti
7099
7104
7116
7117
7126
7232
7233
7234
7235
7250
7251

Per ciascuna domanda è stata condotta l'istruttoria prevista, verificando innanzitutto la completezza della documentazione prevista nel bando.



È stato rilevato che le domande con numero di protocollo 7086, 7106, 7107, 7115, 7118 presentavano carenze documentali. Ad esse sono state quindi richieste le necessarie integrazioni, che dovevano pervenire via PEC entro e non oltre le ore 13.00 del 12.12.2022.

Il giorno 13.12.2022, il responsabile del servizio sopra citato ha ripreso le operazioni di valutazione, dopo aver rilevato che tutte le integrazioni richieste sono pervenute nei termini prescritti. Tutti i candidati sono in possesso dei requisiti stabiliti dal bando, pertanto risultano tutti idonei al contributo in oggetto come da tabella

A ciascuna domanda vengono attribuiti i punteggi, sulla base dei criteri definiti nel bando pubblicato; si redige infine la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata nell'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, così come riporta l'art. 7 del bando in oggetto.

Le prime 4 posizioni sono quelle in posizione utile per accedere al finanziamento:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
Posizione	Numero protocollo domanda	Punteggio	Importo contributo concesso
1	7251	67	15.000,00 €
2	7232	60	15.000,00 €
3	7104	58	15.000,00 €
4	7116	53	13.864,20 €
5	7250	53	Non beneficiari
6	7234	52	Non beneficiari
7	7126	50	Non beneficiari
8	7099	48	Non beneficiari
9	7117	43	Non beneficiari
10	7233	42	Non beneficiari
11	7235	35	Non beneficiari

Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati.

Il Responsabile del Servizio
ing. Gabriele Scudà

